



EMERALD
RESIDENCE

BELSŐÉPÍTÉSZETI
INSPIRÁCIÓK



LÉPJEN BE AZ EMERALD RESIDENCE VILÁGÁBA!

Tekintse meg belsőépítészeti inspirációinkat,
amelyet Sáfrány Csilla és Varró Zoltán
belsőépítészek álmodtak meg, azért, hogy
bemutassuk Önnek, az egyes lakásokban rejlő
belsőépítészeti lehetőségeket.

Válassza ki leendő otthonát az V. kerületi
Szervita téren.







Varró Zoltán

„Amikor beléptem a templom mögötti eldugott kertbe, már akkor láttam a szemem előtt, hogy ez lesz Budapest legromantikusabb titkos kertje. Az inspirációs tervvel az volt a célom, hogy mindenki megtalálja a saját hangulatát-stílusát. Nem bútorokat és színeket ajánlok, hanem élettérzéseket! Minden általam tervezett lakás elegáns, otthonos, harmonikus, de mindig egy csipetnyi, tőlem megszokott WOW faktorral megfűszerezve.”

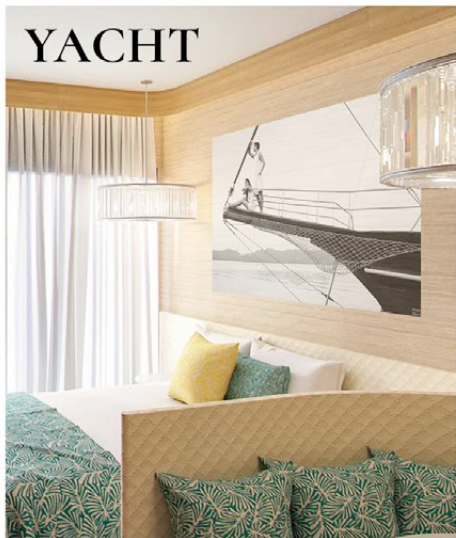
Korábbi munkáim:

- 2007 | Onyx Étterem, Budapest |
- 2013 | Cascade Barlangfürdő, Demjén |
- 2013 | Oxigén Hotel és Zen Spa, Noszvaj |
- 2015 | Aria Hotel, Budapest |
- 2015 | Science Hotel, Szeged |
- 2015 | Émile Étterem, Budapest |
- 2016 | Buda Gourmet by Prima, Budapest |
- 2016 | Gourmet Pauza, Prága |

VARRODESIGN

Zoltán
Varró

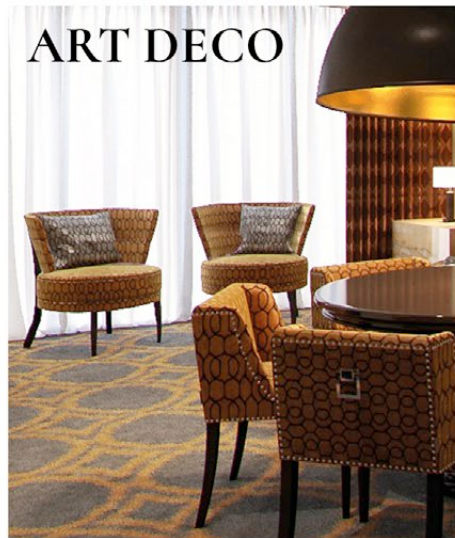
YACHT



BALI



ART DECO



LOFT

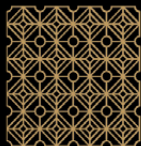


EXTRAVAGANT



ELEGANT





STÚDIÓ LAKÁS

ELŐSZOBA	4,58 m ²
KONYHA	4,02 m ²
NAPPALI	21,09 m ²
FÜRDŐ	3,75 m ²
KÖZLEKEDŐ	1,83 m ²

NETTÓ TERÜLET	35,27 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	37,05 m ²
LOGGIA	1,68 m ²

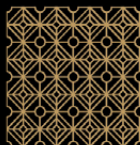
A belsőépítészek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak.
Egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.





YACHT





2 SZOBÁS LAKÁS

ELŐSZOBA	3,41 m ²
KONYHA	5,87 m ²
NAPPALI	18,60 m ²
SZOBA	10,16 m ²
FÜRDŐ	4,00 m ²
HÁZT. HELY.	1,67 m ²

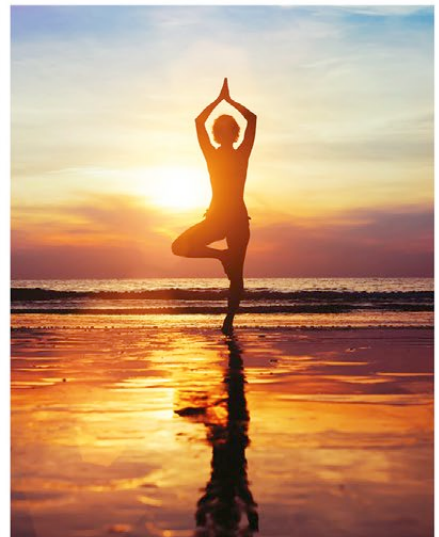
NETTÓ TERÜLET	43,71 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	46,66 m ²
LOGGIA	1,68 m ²

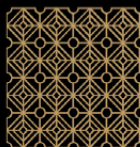
A belsőépítésznek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapárvas kialakításnak.
Egyénileg kivitelezhető átadás után, a vállaltott belsőépítészettel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.





BALI





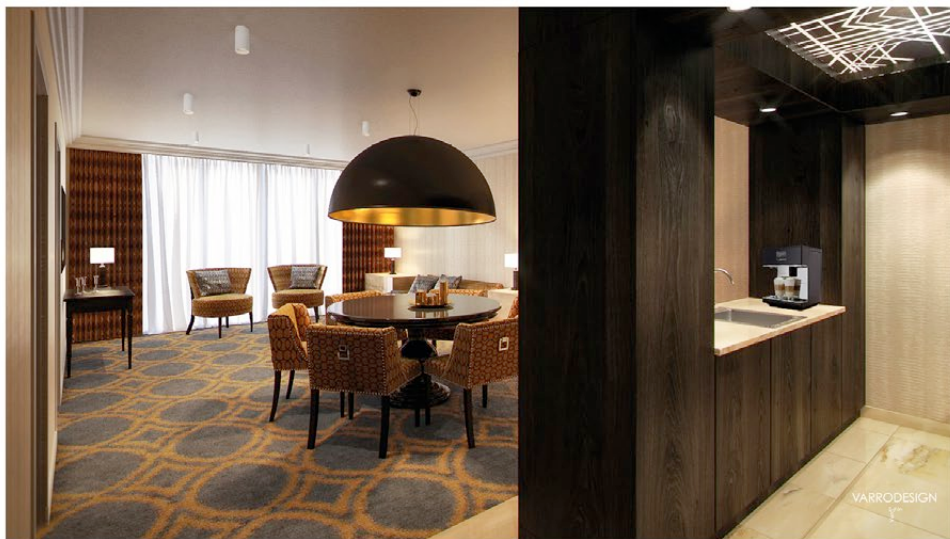
3 SZOBÁS LAKÁS

ELŐSZOBA	3,16 m ²
KONYHA	8,34 m ²
NAPPALI	28,77 m ²
SZOBA 1	11,55 m ²
SZOBA 2	11,29 m ²
FÜRDŐ	4,23 m ²
WC	1,33 m ²
GARDRÓB	7,48 m ²
TÁROLÓ	1,93 m ²

NETTÓ TERÜLET	78,08 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	82,70 m ²
LOGGIA /NAPPALI/	1,68 m ²
LOGGIA /SZOBA/	1,68 m ²

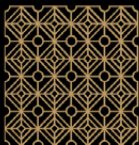


A belsőépítészek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapárba kialakításnak.
Egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás
alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.



ART DECO





3 SZOBÁS LAKÁS

ELŐSZOBA	4,64 m ²
KONYHA	8,14 m ²
NAPPALI	24,02 m ²
SZOBA 1	12,39 m ²
SZOBA 2	12,06 m ²
FÜRDŐ	5,37 m ²
WC	2,00 m ²
GARDRÓB	5,78 m ²
HÁZT. HELY.	1,86 m ²

NETTÓ TERÜLET	76,26 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	80,58 m ²
TERASZ	8,57 m ²
LOGGIA	0,70 m ²

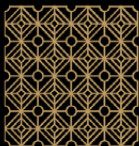
A belsőépítészek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak.
Egyénileg kivitelezhető átadás után, a vállaltott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás
alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.





LOFT





4 SZOBÁS LAKÁS

ELŐSZOBA	11,57 m ²
KONYHA	11,65 m ²
NAPPALI	37,11 m ²
SZOBA 1	12,47 m ²
SZOBA 2	11,70 m ²
SZOBA 3	10,58 m ²
FÜRDŐ	4,16 m ²
ZUHANYZÓ	3,18 m ²
WC	1,59 m ²
GARDRÓB	6,41 m ²
HÁZT. HELY.	1,65 m ²

NETTÓ TERÜLET	112,07 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	116,37 m ²
LOGGIA /NAPPALI/	1,67+1,67+1,67 m ²
LOGGIA /SZOBA 1/	2,07 m ²
LOGGIA /SZOBA 2/	1,01 m ²

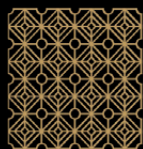


A belsőépítész által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak.
Egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás
alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.



EXTRA-
VAGANT



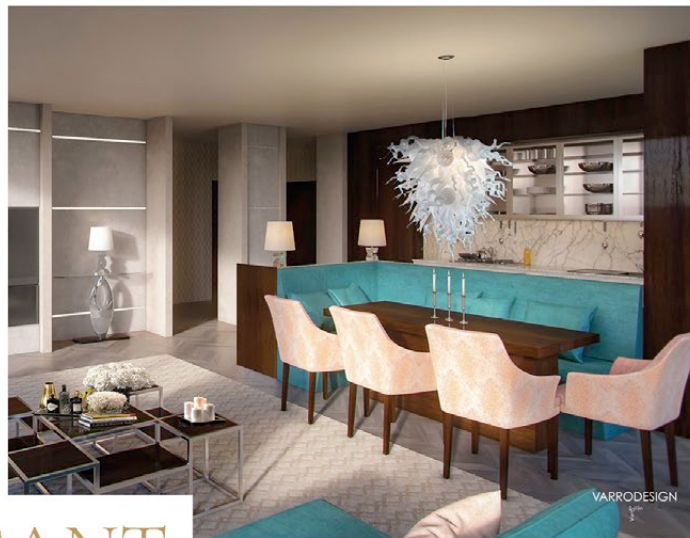
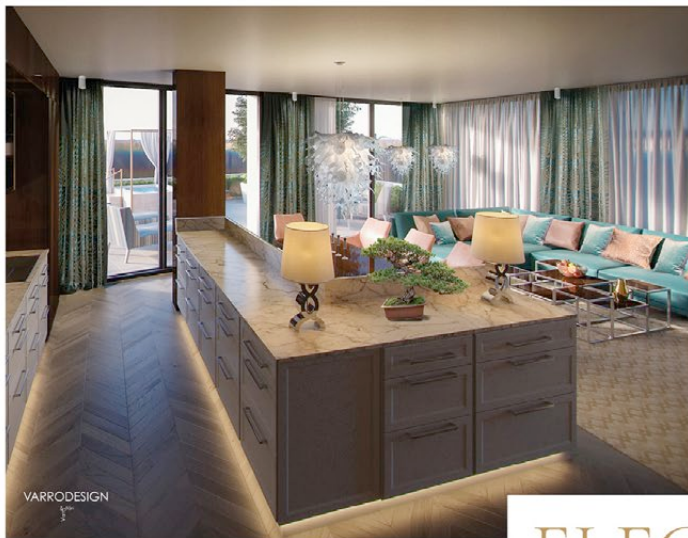


4 SZOBÁS LAKÁS

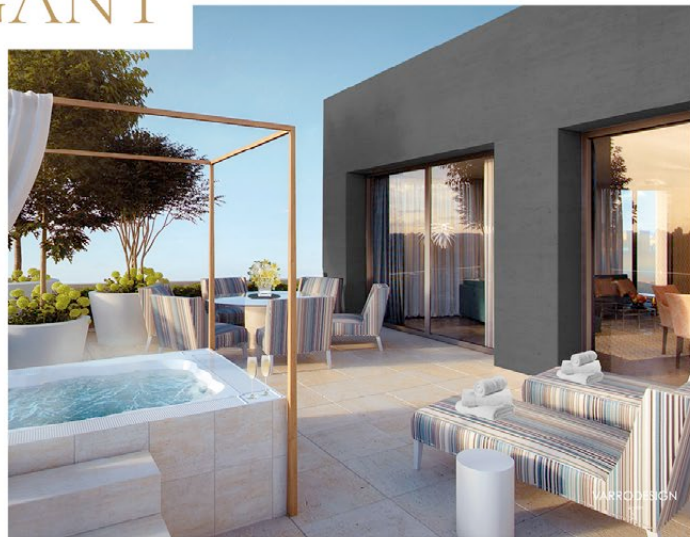
NETTÓ TERÜLET	132,50 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	139,15 m ²
TERASZ 1	63,65 m ²
TERASZ 2	6,08 m ²
LOGGIA /NAPPALI/	0,70+0,38 m ²
LOGGIA /SZOBA/	0,70 m ²

ELŐSZOBA	4,86 m ²
KONYHA	14,02 m ²
NAPPALI	46,60 m ²
SZOBA 1	12,86 m ²
SZOBA 2	12,38 m ²
SZOBA 3	10,89 m ²
FÜRDŐ 1	7,54 m ²
FÜRDŐ 2	4,58 m ²
WC	2,22 m ²
GARDRÓB	7,86 m ²
KÖZLEKEDŐ	6,97 m ²
HÁZT. HELY.	1,72 m ²

A belsőépítész által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak. Egyénileg kivélezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.



ELEGANT





Sáfrány Csilla

„Szenvedélyem a tervezés. Mindig törekszem
különleges, de élhető tereket megálmodni.
Örülök, hogy belsőépítészeti inspirációimmal
ihlelet adhatok az Emerald Residence
leendő lakóinak.”

Korábbi munkáim:

2006 | Boutique Hotel Budapest |
2008 | Opera Garden Hotel & Apartments |
2010 | Continental Hotel Budapest **** Superior |
2015 | Prestige Hotel Budapest **** Superior |



CLASSIC



MINIMAL



VINTAGE



MINIMAL GREY

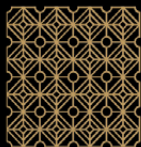


SKANDINAV



GLAMOUR





STÚDIÓ LAKÁS

ELŐSZOBA	3,99 m ²
KONYHA	4,45 m ²
NAPPALI	17,79 m ²
FÜRDŐ	2,48 m ²
WC	1,17 m ²

NETTÓ TERÜLET	29,88 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	31,83 m ²
TERASZ	5,02 m ²

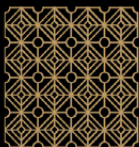
A belsőépítészek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak.
Egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.





CLASSIC





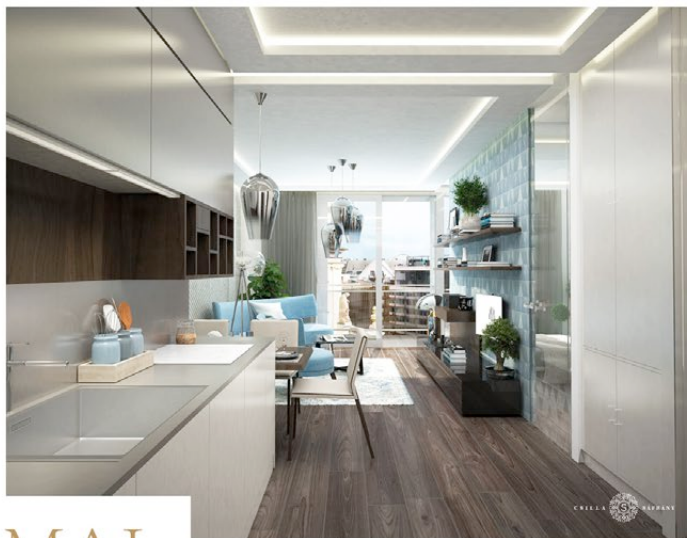
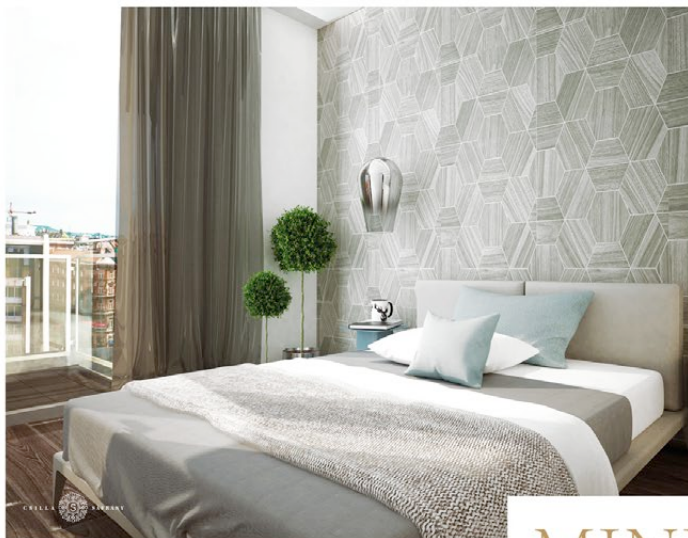
2 SZOBÁS LAKÁS

ELŐSZOBA	2,10 m ²
KONYHA	7,69m ²
NAPPALI	17,19 m ²
SZOBA	9,68 m ²
FÜRDŐ	4,20 m ²
WC	1,15 m ²
HÁZT. HELY.	1,73 m ²

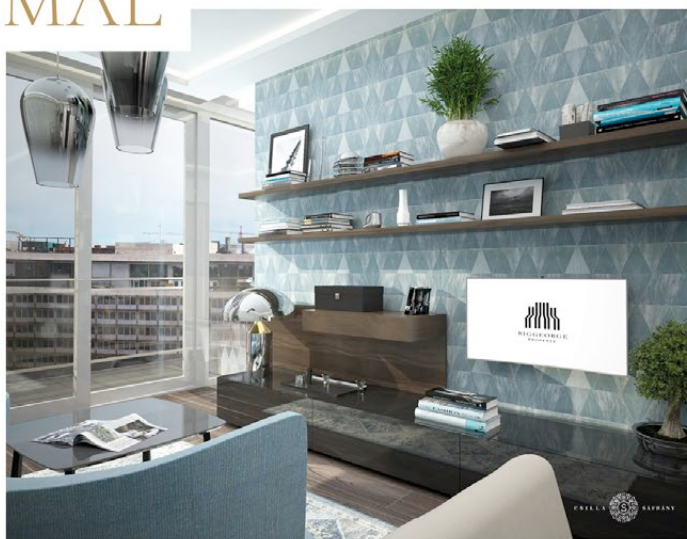
NETTÓ TERÜLET	43,74 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	46,14 m ²
TERASZ	5,02 m ²

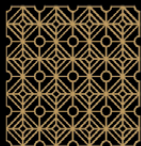
A belsőépítészek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapárns kialakításnak. Egyénileg kivitelezés és átadás után, a választott belsőépítészrel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.





MINIMAL





3 SZOBÁS LAKÁS

NETTÓ TERÜLET	77,83 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	81,89 m ²
TERASZ	26,84 m ²
LOGGIA /NAPPALI/	1,68 m ²
LOGGIA /SZOBA/	1,68 m ²

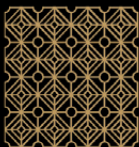
ELŐSZOBA	3,22 m ²
KONYHA	9,68 m ²
NAPPALI	26,64 m ²
SZOBA 1	13,06 m ²
SZOBA 2	12,30 m ²
FÜRDŐ	4,47 m ²
WC	1,46 m ²
KÖZLEKEDŐ	5,46 m ²
HÁZT. HELY.	1,54 m ²

A belsőépítész által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak. Egyénileg kiválasztható átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.



VINTAGE





3 SZOBÁS LAKÁS

ELŐSZOBA	12,09 m ²
KONYHA	11,65 m ²
NAPPALI	37,11 m ²
SZOBA 1	17,57 m ²
SZOBA 2	12,47 m ²
FÜRDŐ	7,10 m ²
ZUHANYZÓ	3,18 m ²
WC	1,59 m ²
GARDRÓB	5,01 m ²
HÁZT. HELY.	1,65 m ²

NETTÓ TERÜLET	109,42 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	113,35 m ²
TERASZ	13,80 m ²
LOGGIA /NAPPALI/	1,67+1,67+1,67 m ²
LOGGIA /SZOBA/	1,01 m ²

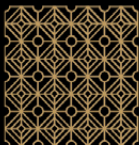


A belsőépítészek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak.
Egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítésszel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.



MINIMAL GREY





3 SZOBÁS LAKÁS

ELŐSZOBA	3,16 m ²
KONYHA	8,34 m ²
NAPPALI	28,77 m ²
SZOBA 1	11,39 m ²
SZOBA 2	11,29 m ²
FÜRDŐ	4,23 m ²
WC	1,33 m ²
TÁROLÓ	1,93 m ²
GARDRÓB	7,63 m ²

NETTÓ TERÜLET	78,07 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	82,67 m ²
LOGGIA	1,68 m ²
LOGGIA	1,68 m ²

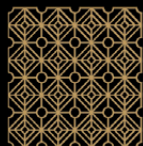


A belsőépítészek által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak. Egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.



SKANDINAV





4 SZOBÁS LAKÁS

NETTÓ TERÜLET	116,61 m ²
BRUTTÓ TERÜLET	122,99 m ²
TERASZ	7,33 m ²

ELŐSZOBA	3,80 m ²
KONYHA	10,94 m ²
NAPPALI	31,28 m ²
SZOBA 1	14,55 m ²
SZOBA 2	12,97 m ²
SZOBA 3	12,25 m ²
FÜRDŐ 1	10,99 m ²
FÜRDŐ 2	5,67 m ²
WC	1,56 m ²
GARDRÓB	4,70 m ²
KÖZLEKEDŐ	5,18 m ²
HÁZT. HELY.	1,47 m ²
KAMRA	1,25 m ²²

A belsőépítész által tervezett kialakítás nem képezi részét az alapáras kialakításnak. Egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza.



GLAMOUR



17

EMERALD RESIDENCE



EMERALD



Egyedi ajánlatainkért és személyre szabott
belsőépítészeti tanácsadási igény esetén
keresse értékesítőinket az alábbi
elérhetőségeken:

1025 Budapest, Szépvölgyi út 6. 1. em.

+36 1 225 2520

www.emeraldresidence.hu

A kiadványban szereplő látványtervek és képek illusztrációk és kizárólag inspirációs céllal készültek. Az alaprajzokom szereplő bátorok nem részei a lakás vételárának. A belsőépítészeti által tervezett kialakítás egyénileg kivitelezhető átadás után, a választott belsőépítéssel történő egyedi megállapodás alapján. A lakás műszaki felszereltségét a műszaki leírás tartalmazza. A változtatás jogát fenntartjuk.



BIGGEORGE
PROPERTY

1023 Budapest, Szépvölgyi út 6.
Telefon: +36 1 225 25 20
www.emeraldresidence.hu